



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2015

№ 07-14-31/5

**Об утверждении Рекомендаций по подготовке краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы**

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 №65-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы»:

1. Утвердить Рекомендации по подготовке краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента **Д.В.Лифшица**.

Исполняющий обязанности  
Руководителя департамента

**В.В.Михайличенко**

**Рекомендации**  
**по подготовке краткосрочного плана реализации**  
**в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах на территории**  
**города Москвы на 2015-2044 годы**

1. Настоящие рекомендации устанавливают примерный порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы и органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве по формированию и согласованию краткосрочного плана реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - краткосрочный план).

2. Департамент капитального ремонта города Москвы доводит до префектур административных округов города Москвы предельный размер общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план (далее - предельный размер общей площади).

Предельный размер общей площади рассчитывается с учетом:

- Объем средств, который Фонд вправе израсходовать на финансирование региональной программы в 2015 и 2016 годах, определяемого уполномоченным органом в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Москвы.

- Общей площади многоквартирных домов, находящихся на территории административного округа города Москвы, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой являются 2015-2017 годы (за вычетом общей площади многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ - «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт»).

В проекты адресных перечней включаются многоквартирные дома из числа многоквартирных домов, периодом проведения капитального ремонта в которых в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее - региональная программа) являются 2015-2017 годы (за исключением многоквартирных домов, в которых в период 2015-2017 годов региональной программой запланирован только один вид работ - «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт»).

3. Префектуры административных округов города Москвы формируют проекты адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план в рамках доведенного предельного размера общей площади.

4. Префектуры административных округов города Москвы, за исключением префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее – префектура ТиНАО), направляют проекты адресных перечней многоквартирных домов (далее – адресный перечень) в разрезе районов в управы районов города Москвы (далее – управы).

5. Управы, префектура ТиНАО не позднее 6 марта 2015 года направляют в советы депутатов муниципальных образований (далее – Советы депутатов) проекты адресных перечней в разрезе районов и поселений.

Сумма общих площадей многоквартирных домов на территории соответствующего района, поселения, включенных в проект адресного перечня, является предельным размером общей площади в указанном районе, поселении, подлежащих включению в краткосрочный план.

6. Обращение главы управы, префекта ТиНАО (далее – обращение) подлежит регистрации в день поступления в Совет депутатов и рассмотрению в течение 21 календарного дня.

7. Обращение не позднее следующего дня со дня регистрации направляется главой муниципального образования (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в профильную комиссию Совета депутатов (далее – профильная комиссия). Профильная комиссия уведомляет всех депутатов о дате, времени и месте проведения заседания не менее чем за 2 дня до дня заседания.

8. Профильная комиссия рассматривает обращение на своем заседании и готовит информацию по проекту адресного перечня.

9. Обращение и информация профильной комиссии рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение ближайших 21 дня со дня поступления обращения не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

10. Глава муниципального образования не позднее чем за 3 дня до дня заседания Совета депутатов информирует главу управы, префекта ТиНАО в письменной форме о дате, времени и месте заседания, на котором будет рассматриваться обращение.

11. Заседание Совета депутатов проводится открыто. Информация о заседании размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 2 дня до дня заседания.

12. По результатам рассмотрения обращения и информации профильной комиссии Совет депутатов большинством голосов от установленной численности депутатов протокольно принимает одно из следующих решений:

1) согласиться с проектом адресного перечня. В протоколе заседания Совета депутатов указывается перечень многоквартирных домов, включенных в представленный проект адресного перечня.

2) внести предложения по изменению проекта адресного перечня в части замены адресов. В протоколе заседания Совета депутатов указываются:

- предложения (в форме адресного перечня) по замене многоквартирных домов в предложенном управами, префектурой ТиНАО проекте адресного перечня, на многоквартирные дома, из числа подлежащих капитальному ремонту в соответствии с региональной программой в 2015-2017 годах и не вошедших в предложенный проект адресного перечня. Замена многоквартирных домов в проекте адресного перечня осуществляется в рамках предельного размера общей площади многоквартирных домов, включенных в представленный управами и префектурой ТиНАО проект адресного перечня;

- перечень многоквартирных домов, в отношении которых предложения о замене не вносятся и принимается решение согласиться с указанным перечнем (в случае внесения предложений по замене только в отношении части домов, включенных в проект адресного перечня).

13. Выписка из протокола заседания Совета депутатов в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания направляется в управу, префектуру ТиНАО и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Управа не позднее 2 рабочих дней со дня получения направляет выписку из протокола заседания Совета депутатов в префектуру административного округа города Москвы.

15. Префектура административного округа города Москвы осуществляет формирование адресного перечня, подлежащего включению в краткосрочный план, с учетом предложений Советов депутатов.

При этом размер общей площади включенных в адресный перечень многоквартирных домов, расположенных в административном округе города Москвы, не должен превышать предельный размер общей площади, доведенный до префектуры административного округа города Москвы.

16. Префектура административного округа города Москвы направляет в Департамент капитального ремонта города Москвы в срок до 1 апреля 2015 г. сформированный адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план.