



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2015 г. N 86-ПП

Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

В соответствии со статьей 185, частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 2 статьи 7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. N 2 "Основы жилищной политики города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Объем средств, который Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд) ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа) (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, поступивших в Фонд за предшествующий календарный год.

2.2. Объем средств, который Фонд в 2015 и 2016 годах вправе израсходовать на финансирование региональной программы, определяется Департаментом капитального ремонта города Москвы в размере не более 90 процентов от общего объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, планируемых к поступлению в Фонд в каждом году.

2.3. Средства Фонда, сформированные за счет поступивших в Фонд в текущем году взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы и не использованные в течение этого года, могут быть использованы на проведение в следующем году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**



С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП

Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных / блочных нештукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	322
1.2	Ремонт фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и облицованным цоколем	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	286
1.3	Ремонт фасадов оштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	660
1.4	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	168
1.5	Ремонт балконов или лоджий	кв. м площади балконов или лоджий	4 962
2	Ремонт или замена внутреннего водостока	кв. м общей площади помещений	90
3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт крыш скатных (за исключением крыш с мягким наплавленным покрытием)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 578

1	2	3	4
3.2	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1 809
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	242
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	447
4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	432
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	559
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	кв. м общей площади помещений	160
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	508
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем		

1	2	3	4
	теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	689
6.2	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1 560
7	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	кв. м общей площади подвального помещения	1 248
8	Ремонт фундамента		Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	945
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
10.1	Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения	кв. м общей площади помещений	530
10.2	Ремонт (замена) поэтажных щитков системы электроснабжения	штука	28 783
10.3	Ремонт (замена) вводно-распределительных устройств (ВРУ)	штука	239 889
11	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной		

1	2	3	4
	автоматики, ремонт пожарного водопровода		
11.1	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью до 14 этажей)	подъезд	57 983
11.2	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью выше 14 этажей)	подъезд	458 918
11.3	Ремонт пожарного водопровода	кв. м общей площади помещений	51
12	Ремонт или замена мусоропровода	этаж (в каждом подъезде)	39 274
13	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
13.1	Замена лифта, установленного в каркасно- приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 6 этажей	лифт	1 970 000
13.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 4 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 287 413
13.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 325 967
13.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей	лифт	1 364 520

1	2	3	4
	(грузоподъемность 400 кг)		
13.5	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 403 073
13.6	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 441 626
13.7	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 480 179
13.8	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 680 546
13.9	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 791 510
13.10	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 935 154
13.11	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1 993 550
13.12	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 051 946

1	2	3	4
13.13	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 110 342
13.14	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 168 738
13.15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 287 292
13.16	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 482 492
13.17	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 540 887
13.18	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 657 680
13.19	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 716 075
13.20	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 774 472
13.21	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 832 868

1	2	3	4
13.22	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2 891 263
13.23	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1 577 204
13.24	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1 616 250
13.25	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1 655 296
13.26	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1 820 914
13.27	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	1 972 146
13.28	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 116 542
13.29	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 183 516
13.30	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 250 488

1	2	3	4
13.31	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 317 461
13.32	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 384 435
13.33	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 530 667
13.34	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 762 869
13.35	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 19 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 829 842
13.36	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 896 816
13.37	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 21 этаж (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2 963 789
13.38	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3 059 735
13.39	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3 126 709

1	2	3	4
13.40	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3 193 682
13.41	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3 260 655
13.42	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг)	лифт	3 586 077
13.43	Замена 1 дополнительной остановки лифта (грузоподъемность 630 кг)	остановка	90 000
13.44	Замена 1 дополнительной остановки лифта (грузоподъемность 400 кг)	остановка	60 000
14.	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"	лифт	17 000
15.	Разработка проектной документации		до 5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего

1	2	3	4
			имущества в многоквартирн ом доме

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы ТСН-2001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

