

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

От 12.05.2009

№ 3/26

**Об утверждении Положения о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности поселения Московский**

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом поселения Московский, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Московский Ленинского муниципального района Московской области от 06.02.2006г. №3/4,

**Совет депутатов решил:**

1. Утвердить Положение о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности поселения Московский (Приложение №1).  
(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Видновские вести».

**Глава городского поселения  
Московский**

**С.И. Смолий**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Московский**

**В.Ю. Чирин**

**Положение**  
**о безвозмездном пользовании имуществом, находящимся в собственности поселения**  
**Московский**

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Уставом поселения Московский и иными действующими нормативными правовыми актами.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с предоставлением имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество) в безвозмездное пользование юридическим или физическим лицам.

1.3. Стороной, передающей в безвозмездное пользование муниципальное имущество, выступает администрация поселения Московский (далее - поселение Московский), именуемая в дальнейшем "Ссудодатель".

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

1.4. Типовая форма договора безвозмездного пользования утверждается постановлением главы поселения Московский.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

1.5. В случаях, когда в соответствии с действующим законодательством заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, настоящее Положение применяется в части, не противоречащей установленному законодательством порядку заключения договоров путем проведения торгов.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

1.6. Ссудодатель оставляет за собой право осуществлять контроль за использованием и состоянием имущества, переданного в безвозмездное пользование.

1.7. Ссудополучатель при заключении договора безвозмездного пользования обязан страховать риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, в пользу муниципального образования.

1.8. Ссудополучатель оплачивает предоставленные ему коммунальные услуги по отдельным договорам, заключаемым одновременно с договором безвозмездного пользования с поставщиками этих услуг, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

1.9. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, если иное не установлено договором безвозмездного пользования, эксплуатировать муниципальное имущество в соответствии с принятыми техническими, санитарными, противопожарными, другими установленными нормами эксплуатации зданий, сооружений.

1.10. Ссудополучатель обязан не допускать ухудшения технического состояния имущества (данные требования не распространяются на ухудшения, связанные с износом имущества в процессе эксплуатации).

1.11. Ссудополучатель обязан использовать имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, строго по целевому назначению.

## 2. Порядок рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества безвозмездное пользование

2.1. Для рассмотрения вопроса о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, заявители, направляют на имя главы поселения Московский письменное заявление. В заявлении должны быть указаны сведения о виде деятельности и источнике финансирования заявителя, объект имущества, испрашиваемый в безвозмездное пользование, его характеристика (адрес, количество помещений, общая площадь, перечень оборудования и пр.), цель использования объекта заявителем, срок безвозмездного пользования, а также основания для такого предоставления.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

2.3. К заявлению о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование представляются следующие документы:

- заверенная в установленном порядке копия устава, учредительного договора (или выписка из него);

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для физического лица – свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- приказ о назначении (протокол об избрании) руководителя.

2.4. Заявление с соответствующей резолюцией направляется для дальнейшей работы в Комиссию по рассмотрению вопросов предоставления льгот по уплате налоговых, арендных и иных платежей в бюджет поселения Московский (далее - Комиссия). Результаты предварительного рассмотрения представленных материалов Комиссия направляет главе поселения Московский.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

2.5. Решение о передаче и условиях передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается главой поселения Московский.

(В редакции решения Совета депутатов поселения Московский от 25.02.2013 3/52)

## 3. Передача и приемка муниципального имущества при заключении и расторжении договора безвозмездного пользования

3.1. Передача имущества Ссудодателем и принятие Ссудополучателем осуществляется в течение 10 дней с момента подписания договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи.

3.2. Обязательство Ссудодателя передать имущество считается исполненным после предоставления его Ссудополучателю в пользование и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ Ссудодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Ссудополучателя - от принятия имущества.

3.4. Ссудополучатель вправе осуществлять реконструкцию и перепланировку имущества только с письменного согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель не вправе сдавать имущество в аренду, залог, продавать и передавать его другим юридическим и физическим лицам.

3.6. При прекращении договора безвозмездного пользования или его расторжении имущество должно быть возвращено Ссудодателю в течение 10 дней с момента подписания соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования по акту приема-передачи.

3.7. Расторжение договора безвозмездного пользования не освобождает Ссудополучателя от обязательства по уплате штрафа, возмещения за нанесенный ущерб или порчу имущества.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору безвозмездного пользования стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или при его передаче.

4.3. Ссудодатель не несет ответственности за убытки Ссудополучателя, возникшие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Ссудодателем условий договора безвозмездного пользования. В случае нанесения порчи имуществу или допущения его ухудшения Ссудополучатель возмещает Ссудодателю нанесенный ущерб в размере утраченного или испорченного имущества.

## 5. Досрочное расторжение, прекращение договора безвозмездного пользования

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- предоставления недостоверной информации в прилагаемых к заявлению документах.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина - Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.