



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2012

№ 8/45

Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением и цен за содержание и ремонт жилых помещений

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 № 671-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2013 год» решил:

1. Утвердить с 01.01.2013 года ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Утвердить с 01.01.2013 года цены за содержание и ремонт жилых помещений:

2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Московский и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений согласно приложению №2 к настоящему Решению.

2.2. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, которые установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно приложению №2 к настоящему Решению.

2.3. Для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению №2 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2013 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

Глава поселения Московский

С.И. Смолий

**Председатель Совета депутатов поселения
Московский**

В.Ю. Чирин

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв. м общей площади в месяц
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилья	
	В т.ч. по видам благоустройства:	руб./ кв. м общей площади в месяц (НДС не облагается)
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
	с газовыми плитами	1,12
	с электрическими плитами	1,12
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,90
	с электрическими плитами	0,90
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	с газовыми плитами	1,07
	с электрическими плитами	1,07
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,82
	с электрическими плитами	0,82
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,33
	с электрическими плитами	0,33
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	0,33
	с электрическими плитами	0,33
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами	0,33
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	0,32

1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	0,29
-----	--	------

Примечания:

1. Указанные размеры платы за жилое помещение для коммунальных квартир применяются за 1 кв. м жилой площади с учетом мест общего пользования, для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде с учетом мест общего пользования - пропорционально занимаемой ими площади.

Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Московский и предоставленных в пользование по договору социального найма жилых помещений; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, которые установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф (с НДС), руб./кв. м общей площади в месяц
	Размер платы за жилое помещение	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
	В т.ч. по видам благоустройства:	
1.1	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	38,49
	с электрическими плитами	38,48
1.2	- жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	37,46
	с электрическими плитами	37,45
1.3	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	35,17
	с электрическими плитами	35,16
1.4	- жилые дома с лифтом, без мусоропровода и противопожарной системы	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	34,14
	с электрическими плитами	34,13
1.5	- жилые дома без лифта, с мусоропроводом	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	27,07

	с электрическими плитами	27,07
1.6	- жилые дома без лифта и мусоропровода	
	В т.ч.:	
	с газовыми плитами	23,76
	с электрическими плитами	23,75
1.7	- жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования с газовыми плитами	21,05
1.8	- жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами	11,76
1.9	- жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами	23,31

Примечания:

1. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилья для общежитий с покомнатным заселением устанавливается за 1 кв. м жилой площади.

2. Плата за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, включает:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в соответствии с Приложением №1 к Решению;

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №2 к Решению.

3. Плата за жилое помещение для собственника жилого помещения включает плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя: услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Услуги, оказываемые по желанию граждан (косметический ремонт квартир, замена санитарно-технических и электротехнических изделий, пришедших в негодность до достижения нормативного срока службы или по вине граждан), не входят в плату за жилое помещение.