СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 15.12.2020 № 3/34

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда поселения Московский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом поселения Московский,

Совет депутатов решил:

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда поселения Московский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма:

- в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 25,53 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;
- в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода - 23,70 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

2. Установить до 01.01.2023 переходный период поэтапного увеличения размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда поселения Московский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Московский от 16.12.2014 № 5/21 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения».

5. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета депутатов и администрации поселения Московский» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Московский.

Глава поселения **В.Ю. Чирин**

Приложение
к решению Совета депутатов
поселения Московский
от 15.12.2020 № 3/34

Размер платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда поселения Московский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

Размер платы за социальный наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)		
Категории многоквартирных домов	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода
С 1 января по 30 июня 2021 года	5,11	4,74
С 1 июля по 31 декабря 2021 года	10,21	9,48
С 1 января по 30 июня 2022 года	15,32	14,22
С 1 июля по 31 декабря 2022 года	20,42	18,96
С 1 января 2023 года	25,53	23,70

Примечания:

1. Плата за социальный наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - исходя из площади этих комнат).

2. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

3. Размер платы за социальный наем жилого помещения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

4. Размер платы за социальный наем жилого помещения определен исходя из:

4.1. базового размера платы за наем жилого помещения - 160,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

4.2. коэффициента соответствия платы - 0,17030;

4.3. коэффициента, характеризующего качество жилого помещения - 1,0;

4.4. коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения:

- 1,0 - для домов со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода;

- 0,8 - для домов со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода;

4.5. коэффициента, характеризующего месторасположение дома- 0,8.

5. Плата за социальный наем жилого помещения не взимается в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.