



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 21.04.2020

№ 2/22

О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности

Руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Постановлением Правительства Москвы от 24.03.2020 № 212-ПП «О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности», Уставом поселения Московский,

Совет депутатов решил:

1. Установить условия и сроки отсрочки и освобождения от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование муниципального недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до вступления в силу Указа Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).

2. Отсрочка и освобождение от уплаты арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Московский, за исключением жилых помещений.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020 г. начиная с даты введения в соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12-УМ режима повышенной готовности на территории города Москвы на следующих условиях:

3.1. задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 г. и не позднее 01.01.2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3.2. отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории города Москвы в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории города Москвы до 01.10.2020 г.;

3.3. штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

3.4. установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

3.5. размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

3.6. если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории города Москвы арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Отсрочка представляется на основе письменного обращения арендатора недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения Московский.

5. Условия отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

6. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим решением.

7. При поступлении заявлений, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения, администрации поселения Московский обеспечивать заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества.

8. Установить, что по обращениям организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной, просветительской, образовательной деятельности, организации досуга и социально-воспитательной работы с населением, туризма, предоставления гостиничных услуг, услуг в сфере общественного питания, торговли и предоставления бытовых услуг населению, такие организации и индивидуальные предприниматели освобождаются от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципальных нежилых помещений за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности в соответствии с Указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 г.

От уплаты арендных платежей в соответствии с абзацем первым настоящего пункта освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду деятельности, указанному в абзаце первом настоящего пункта, при наличии документов, подтверждающих соблюдение указанной в договоре аренды цели предоставления объекта недвижимости.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего решения.

11. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета депутатов и администрации поселения Московский» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселения Московский.