СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 21.01.2020 № 2/18

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения Московский и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, в предусмотренных федеральным законодательством случаях

В соответствии со с ч.3 ст. 156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 ч.3 ст.8 Закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Московский,

Совет депутатов решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения Московский и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Внести в решение Совета депутатов поселения Московский от 16.12.2014 №5/21 «Об утверждении ставок платы за пользование жилым помещением и цен за содержание и ремонт жилых помещений» следующие изменения:

2.1. в названии решения слова «и цен за содержание и ремонт жилых помещений» заменить словами «, принадлежащим на праве собственности поселению Московский, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения»;

2.2. пункты 2, 2.1-2.3 решения признать утратившими силу;

2.3. приложение №2 к решению признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Совета депутатов и администрации поселения Московский» и разместить на официальном сайте администрации поселения Московский.

Глава поселения **В.Ю. Чирин**

Приложение
решению Совета депутатов
поселения Московский
от 21.01.2020 № 2/18

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения Московский и для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Московский, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электроплитами, с противопожарной системой	34,64
2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с электроплитами, без противопожарной системы	33,93
3	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, с противопожарной системой	32,80
4	Дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом, с газовыми плитами, без противопожарной системы	32,09
5	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с противопожарной системой	31,95
6	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с газовыми плитами, без противопожарной системы	23,72

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение.

2. В установленные размеры платы за содержание жилых помещений включены расходы, связанные с содержанием земельного участка (придомовой территории), в соответствии с паспортом благоустройства территории или по данным кадастрового учета, и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения.

3. Установленные размеры платы за содержание жилых помещений учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Размеры платы за содержание жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, расположенных в поселении Московский.