



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2020 № 32

Об определении НАО «Жилищник Новомосковский» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 17

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Московский, постановлением администрации поселения Московский от 25.12.2019 № 53 «Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории поселения Московский, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и порядка принятия решения по определению управляющей организации», учитывая поступившую информацию об отсутствии управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, администрация поселения Московский постановляет:

1. Определить Непубличное акционерное общество «Жилищник Новомосковский» (ОГРН: 1177746869684; номер лицензии: 077001260 от 22.01.2018; адрес местонахождения: 108811, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., д. 19А) в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 17.

2. Установить, что НАО «Жилищник Новомосковский» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.

5. Заместителю главы администрации поселения Московский Антошкину В.И. обеспечить в установленный срок:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации поселения Московский и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направление настоящего постановления в адрес Государственной жилищной инспекции города Москвы, НАО «Жилищник Новомосковский» и собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Московский Антошкина В.И.

Глава администрации

Д.А. Андрецова

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу:
 г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д.17**

№ п/п работ и услуг	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр жилой площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
I.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>			<u>3.84</u>
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			0.58
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	12 922.08	0.1
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.	1 раз в год	12 922.08	0.1
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	12 922.08	0.1
1.4.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере выявления	14 860.39	0.12

1.5.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год	20 675.33	0.16
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			0.28
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в год	12 922.08	0.1
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	10 337.66	0.08
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	12 922.08	0.1
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			0.48
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год	16 798.70	0.13
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1 раз в год	27 136.37	0.21
3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в год	1 292.21	0.01
3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен,	По мере выявления нарушений	16 798.70	0.13

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			0.53
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год	14 214.29	0.11
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год	20 675.33	0.16
4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год	1 292.21	0.01
4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год	14 214.29	0.11
4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений	18 090.91	0.14
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			0.46
5.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год	7 753.25	0.06
5.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год	9 045.46	0.07

5.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	9 045.46	0.07
5.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	7 753.25	0.06
5.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	9 045.46	0.07
5.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	7 753.25	0.06
5.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	2 584.42	0.02
5.8.	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	По мере выявления нарушений, отклонений	2 584.42	0.02
5.9.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений	3 876.62	0.03
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			0.2
6.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год	5 168.83	0.04
6.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	7 753.25	0.06

6.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений	12 922.08	0.1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			0.34
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в год	7 753.25	0.06
7.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в год	7 753.25	0.06
7.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	По мере выявления нарушений, отклонений	7 753.25	0.06
7.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	По мере выявления нарушений, отклонений	7 753.25	0.06
7.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в год	7 753.25	0.06
7.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений	5 168.83	0.04
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:			0.32

8.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	-	0.32
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0.32
9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 раз в год	-	0
9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений, отклонений	-	0.32
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			0.33
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	15 506.50	0.12
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	27 136.37	0.21
II.	<u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>6.97</u>
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			2.69
11.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Ежедневно	78 824.69	0.61
11.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение	По мере выявления нарушений	86 577.94	0.67

11.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	96 915.60	0.75
11.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления нарушений	85 285.73	0.66
12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			2.04
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	36 181.82	0.28
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно	36 181.82	0.28
12.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в месяц	23 259.74	0.18
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере выявления нарушений, отклонений	14 214.29	0.11
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	20 675.33	0.16
12.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере выявления нарушений, отклонений	20 675.33	0.16

12.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в год	36 181.82	0.28
12.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	По мере выявления нарушений, отклонений	36 181.82	0.28
12.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	40 058.45	0.31
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			1.32
13.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.	1 раз в год	46 519.49	0.36
13.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год	38 766.24	0.30
13.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	38 766.24	0.30
13.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	46 519.49	0.36
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0.92
14.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	41 350.66	0.32
14.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	25 844.16	0.2
14.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	25 844.16	0.2

14.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	По мере выявления нарушений	25 844.16	0.2
III.	<u>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u>			<u>23.83</u>
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			6.16
15.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	199 000.03	1.54
15.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	149 896.13	1.16
15.3.	Мытье окон.	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	148 603.92	1.15
15.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/3	148 603.92	1.15
15.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	САНПИН 3.5.2.1376-03	149 896.13	1.16
16.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			0.87
16.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	-	25844.16	0.2

16.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	14214.288	0.11
16.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	16798.704	0.13
16.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	12922.08	0.1
16.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	2584.416	0.02
16.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	38766.24	0.3
16.7.	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских площадок (1 шт.)	еженедельно	1292.208	0.01
17.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			0.87
17.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	25 844.16	0.2
17.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от	14 214.29	0.11

		04.06.1996 №465		
17.3.	Уборка и выкашивание газонов.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	16 798.70	0.13
17.4.	Прочистка ливневой канализации.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	27 136.37	0.21
17.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Согласно Постановлени ю Правительств а Москвы от 04.06.1996 №465	14 214.29	0.11
17.6.	Работы по уборке и техническому обслуживанию детских площадок (1 шт.)	еженедельно	14 214.29	0.11
18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			2.50
18.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	Ежедневно	167 987.04	1.3
18.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере выявления нарушений, отклонений	155 064.96	1.2
19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:			1.62

19.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	209 337.70	1.62
20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			2.77
20.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	357 941.62	2.77
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			4.80
21.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Ежедневно	399.60	1.11
21.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	ТО - 1 раз в месяц	21.36	1.78
21.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Ежедневно	464.40	1.29
21.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	223.20	0.62
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			2.64
22.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.	По мере необходимости	0.64	0.64
22.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	Постоянно	0.52	0.52

22.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	При подготовке к отопительному у сезону	0.32	0.32
22.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	После отопительного о сезона	0.52	0.52
22.5.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости и	0.64	0.64
23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			0.88
23.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		0.11	0.11
23.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.		0.20	0.2
23.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0.57	0.57
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			0.72
24.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в год	0.14	0.14
24.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	По мере необходимости и	0.15	0.15
24.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в месяц	1.68	0.14

24.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в год	1.80	0.15
24.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере выявления	1.68	0.14
	<u>Итого</u>		4 475 562.41	34.64